

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. **Продавец** - АО «Корпорация развития Пермского края» (АО «КРПК»), объявляет о проведении продажи путем публичного предложения (далее – Продажа) предметом которого является конкурентный отбор потенциальных контрагентов (покупателей) для заключения с Продавцом договора купли-продажи нежилых помещений в многоквартирных жилых домах Правобережной части г. Березники, (далее – Объекты продажи) путем публичного предложения (далее – Продажа).

2. **Объектами продажи является следующее имущество, продаваемое по лотам:**

№ п/п	Адрес помещения	Наименование, кадастровый №	Площадь помещения, кв.м	Балансовая стоимость, на 17.05.2018г., руб.	Стоимость помещения, с учетом НДС, 18 %, руб.
1.	г. Березники, ул. Прикамская, д.11	нежилое помещение, № 59:03:1000001:5142	512,3	19 474 305,9	22 979 680,96
2.	г. Березники, ул. Прикамская, д.7	нежилое помещение, № 59:03:1000001:3915	554,3	21 190 051,14	25 004 260,35
3.	г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	нежилое помещение, № 59:03:1000001:3953 №59:03:1000001:3955	128,3	5 018 762,47	5 922 139,71
4.	г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	нежилое помещение, № 59:03:1000001:5270	149,1	5 844 393,36	6 896 384,16
5.	г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	нежилое помещение, № 59:03:1000001:5271	38,8	1 545 287,53	1 823 439, 29

Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

3. **Начальная цена Объекта продажи:**

ЛОТ № 1

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Начальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Прикамская, д.11	512,3	22 979 680,96

ЛОТ № 2

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Начальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Прикамская, д.7	554,3	25 004 260,35

ЛОТ № 3

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Начальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	128,3	5 922 139,71

ЛОТ № 4

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Начальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	149,1	6 896 384,16

ЛОТ № 5

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Начальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	38,8	1 823 439, 29

4. Цена отсечения (минимальная цена):**ЛОТ № 1**

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Минимальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Прикамская, д.11	512,3	19 633 385,20

ЛОТ № 2

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Минимальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Прикамская, д.7	554,3	21 242 993,20

ЛОТ № 3

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Минимальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	128,3	4 916 969,20

ЛОТ № 4

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Минимальная цена продажи (в рублях)
г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	149,1	5 714 108,40

ЛОТ № 5

Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м	Минимальная цена продажи (в рублях)

г. Березники, ул. Строгановский бульвар, д.16	38,8	1 486 971,20
--	------	--------------

5. Шаг понижения цены* и период понижения цены**:

22.06.2018г. -28.06.2018г.:

ЛОТ № 1 – 22 979 680,96 руб.;
ЛОТ № 2 – 25 004 260,35 руб.;
ЛОТ № 3 – 5 922 139,71 руб.;
ЛОТ № 4 – 6 896 384,16 руб.;
ЛОТ № 5 – 1 823 439,29 руб.;

29.06.2018г. -05.07.2018г.:

ЛОТ № 1 – 22 310 421,81 руб.;
ЛОТ № 2 – 24 252 006,92 руб.;
ЛОТ № 3 – 5 721 105,61 руб.;
ЛОТ № 4 – 6 659 929,01 руб.;
ЛОТ № 5 – 1 756 145,67 руб.;

06.07.2018г. -12.07.2018г.:

ЛОТ № 1 – 21 641 162,66 руб.;
ЛОТ № 2 – 23 499 753,49 руб.;
ЛОТ № 3 – 5 520 071,51 руб.;
ЛОТ № 4 – 6 423 473,86 руб.;
ЛОТ № 5 – 1 688 852,05 руб.;

13.07.2018г. -19.07.2018г.:

ЛОТ № 1 – 20 971 903,50 руб.;
ЛОТ № 2 – 22 747 500,06 руб.;
ЛОТ № 3 – 5 319 037,40 руб.;
ЛОТ № 4 – 6 187 018,70 руб.;
ЛОТ № 5 – 1 621 558,44 руб.;

20.07.2018г. -26.07.2018г.:

ЛОТ № 1 – 20 302 644,35 руб.;
ЛОТ № 2 – 21 995 246,63 руб.;
ЛОТ № 3 – 5 118 003,30 руб.;
ЛОТ № 4 – 5 950 563,55 руб.;
ЛОТ № 5 – 1 554 264,82 руб.;

27.07.2018г. -03.08.2018г.:

ЛОТ № 1 – 19 633 385,20 руб.;
ЛОТ № 2 – 21 242 993,20 руб.;
ЛОТ № 3 – 4 916 969,20 руб.;
ЛОТ № 4 – 5 714 108,40 руб.;
ЛОТ № 5 – 1 486 971,20 руб.;

6. Организация проведения Продажи осуществляется Комиссией по продаже объектов имущества АО «Корпорация развития Пермского края» (далее – Комиссия), сформированной Продавцом.

Место нахождения 614045, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 24А, 4 этаж

7. Контактные лица Организатора:

Огаркова Татьяна Михайловна тел. 214-24-76, e-mail: Ogarkova@investperm.ru
Каменских Светлана Валерьевна тел. 214-24-51 (доб. 121), e-mail: Kamenskyh@investperm.ru.

8. **Документация о продаже**, определяющая порядок проведения Продажи и утвержденная приказом от 20.06.2018 № 78-ОД (далее – Документация) предоставляется Организатором по письменному запросу. Запрос подается претендентом в бумажном или электронном виде и должен содержать идентифицирующие признаки претендента, обратный почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон. Документация предоставляется претендентам в бумажном или электронном виде по выбору Организатора. Плата за предоставление Документации не взимается. Документация также размещена в открытом доступе на официальном сайте АО «Корпорация развития Пермского края» (<http://www.investperm.ru/torgi/>) и на сайте универсальной (электронной) торговой площадки общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (сайт: <https://www.rts-tender.ru/>).

9. Участие в Продаже оформляется на основании поданной по месту нахождения Организатора с **22 июня 2018 г.** до **3 августа 2018 г.** включительно заявки на участие в Продаже со всеми необходимыми приложениями по форме, предусмотренной Документацией. Список необходимых документов, а также подробный порядок оформления участия приведен в Документации. В случае личного представления заявки прием осуществляется до истечения срока, указанного в настоящем пункте, каждый рабочий день *с 9.20 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.*

10. Победителем Продажи признается лицо, заявка на участие в Продаже которого была зарегистрирована Организатором.

11. Продажа проводится с **22 июня 2018 г.** по день регистрации первой заявки на участие в Продаже либо, в случае их отсутствия, по **6 августа 2018 г.**, по месту нахождения Организатора.

12. Особые условия: Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Продажи и отказаться от рассмотрения всех заявок без объяснения причин. Продажа не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449

13. Гражданского кодекса Российской Федерации. У Организатора или Продавца не возникает обязательств заключения договора купли-продажи Объекта продажи по итогам Продажи.

* Шаг понижения цены - сумма, на которую последовательно снижается начальная цена Объекта продажи по истечении периода понижения цены до достижения цены отсечения)

** Период, по истечении которого последовательно снижается цена на шаг понижения цены до достижения цены отсечения)